

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/9503 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2562 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโดว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดขาโดว์ อินทาวน์ รัชโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโดว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดขาโดว์ อินทาวน์ รัชโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- ในช่วงที่มีการทำ ความสะอาดทุก 6 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
3. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของ ของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ3
4. การจัดการมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้อง พักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพัก มูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาโตร์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตร์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดขาโตร์ อินทาวน์ รัชโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด/ชุด ได้แก่ - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถังแยกกาก-เก็บตะกอน - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อพักน้ำใส	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ฉ7 ภาคผนวก ฉ8
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีประสานงานกับทางสำนักเขตจตุจักร และพบว่าสิ่งปฏิกูลยังไม่เพียงพอต่อการสูบกากไขมัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 93) ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโด้ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดขาโด้ อินทาวน์ รัชโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6.สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 79)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6.สระว่ายน้ำ 6.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งานไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่าย น้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 81)
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความ ลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 82)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณ ส่วน ลี ก และ ส่วน ตื่น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ ปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ	- -	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัค คี ภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ แล้วในเดือนมกราคม พ.ศ.2568	- -	ภาคผนวก ฉ4 ภาคผนวก ฉ10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสนะชั้น) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 9. สนุนทรัพยากร	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 83)
10. การจราจร	- สภาพการใช้ถนนซอยพหลโยธิน 30 และถนนใกล้เคียงโครงการ	- เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทุกคัน โดยจะตรวจสอบบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามี การกระทำความผิดจะ ให้ทางนิติบุคคลของโครงการ รับผิดชอบทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วนเพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 88)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 10. การจราจร (ต่อ)		- ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้มีปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษา เพื่อไม่ให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร ภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
11. การบดบังแสงแดดทิศทางลมและสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ดำเนิน แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ซาโตร์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ซาโตร์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดซาโตร์ อินทาวน์ รัชโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
12. การรับเรื่องร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ - จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ดำเนิน แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
13. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยรอบโครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในรัศมี 1 กิโลเมตร	- หากเกิดการณ์ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำ การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	- ส ำ ร ว จ ค ว าม คิ ด เ ห็ น ข อ ง ประ ชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)	Filter High Volume Air Sampler /Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	Size Selective High-Volume Air Sampler/ Gravimetric Method
ไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	Part 50, Gas Phase Chemiluminescence
คาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	CO Analyzer/ NDIR
ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	UV-Fluorescence
ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (Total Hydrocarbon; THC)	Personal Air Sample, Flame Ionization detection Method
คุณภาพน้ำทิ้ง	
การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 D)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
คุณภาพน้ำระวายน้	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Escherichia coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	SMWW. Part 9213 (B)
Pseudomonas aeruginosa	SMWW. Part 9213 (E)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำโตร์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ชำโตร์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดชำโตร์ อินทาวน์ รัชโยธิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโดว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดขาโดว์ อินทาวน์ รัชโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2569)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 1) ภายในพื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	2 ครั้ง/ปี						✓
	ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)							
	ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-2.5)							
	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)							
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)							
	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)							
	ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)							
คุณภาพน้ำทิ้ง 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	เดือนละ 1 ครั้ง						
	บีโอดี (BOD)							
	สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)		✓*	✓*	✓*	✓*	✓*	✓*
	สารที่ละลายน้ำทั้งหมด (TDS)							
	ซัลไฟด์ (Sulfide)							
	ค่าทีเคเอ็น (TKN)							
	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)							

* ไม่ได้มีการตรวจวัดจุดหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำใส เนื่องจากทางโครงการได้มีการทำเรื่องเชื่อมต่อกับทางสำนักการระบายน้ำ

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ชาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสนะชั้น) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดชาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2569)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำจุด Lobby บริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำจุด Lobby บริเวณส่วนตื้น 3) สระว่ายน้ำจุด ดาดฟ้า บริเวณส่วนลึก 4) สระว่ายน้ำจุด ดาดฟ้า บริเวณส่วนลึก	Total Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น) ของนิติบุคคลอาคารชุดขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทำการตรวจวัด จำนวน 1 สถานี ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดทุก 6 เดือน ครั้งละ 1 วัน ต่อเนื่อง

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ภายในพื้นที่โครงการ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอนพิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569 พบว่า สถานีตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-7

สำหรับผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-8

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀)
ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น)
ของนิติบุคคลอาคารชุดขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัด	
		TSP (µg/m3)	PM ₁₀ (µg/m3)
บริเวณพื้นที่โครงการ	11-12/06/2569	20	15
มาตรฐาน ⁽¹⁾		200	100

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะดำเนินการ)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143
ตอน พิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ
ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุดขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน ประจำปีเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (ส่วนในล้านส่วน ;ppb)
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง
บริเวณพื้นที่โครงการ	11-12/06/2569	8.0
มาตรฐาน ⁽¹⁾		120

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะดำเนินการ)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143
ตอน พิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศ
ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น)
ของนิติบุคคลอาคารชุดขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (ส่วนในล้านส่วน ;ppb)	
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
บริเวณพื้นที่โครงการ	11-12/06/2569	6.5	5.3
มาตรฐาน ⁽¹⁾		100	50

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะดำเนินการ)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143
ตอน พิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ
ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น)
ของนิติบุคคลอาคารชุดขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน ประจำปีเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ส่วนในล้านส่วน ;ppm)	
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง
บริเวณพื้นที่โครงการ	11-12/06/2569	1.99	1.76
มาตรฐาน ⁽¹⁾		30	9

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะดำเนินการ)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143
ตอน พิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ
ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น)
ของนิติบุคคลอาคารชุดขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (ส่วนในล้านส่วน; ppm)
		Total Hydrocarbon
บริเวณพื้นที่โครงการ	11-12/06/2569	4.07

หมายเหตุ : ข้อมูลผลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) สารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ซัลไฟด์(Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน ทำการเก็บตัวอย่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน
โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโดว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น) ของนิติบุคคลอาคารชุดขาโดว์ อินทาวน์ รัชโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		08/01/2569	19/02/2569	19/03/2569	23/04/2569	23/05/2569	11/06/2569
pH at 25 °C	-	7.3	7.0	7.0	7.4	7.9	7.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	181	290	422	240	1,938	296
Total Suspended Solids	mg/L	174	307	418	127	>4,000	180
Total Dissolved Solids	mg/L	560	512	470	490	1,020	554
Oil & Grease	mg/L	<1.0	15.9	4.6	54.1	8.0	44.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	83.0	110	76.3	51.9	788	54.3
Sulfide	mg/L	<0.1	6.6	4.7	7.6	38.7	6.8

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 4 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำจุด Lobby บริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำจุด Lobby บริเวณส่วนตื้น 3) สระว่ายน้ำจุด คาดฟ้า บริเวณส่วนลึก และ 4) สระว่ายน้ำจุด คาดฟ้า บริเวณส่วนลึกดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-10 ถึงตารางที่ 3-13

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจุด Lobby บริเวณส่วนลึก (Swimming pool water) โครงการ ซาโตร์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ซาโตร์ อินทาวน์ แอท เซนาสเตชั่น)
ของนิติบุคคลอาคารชุดซาโตร์ อินทาวน์ รัชโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำจุด Lobby บริเวณส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		08/01/2569	19/02/2569	19/03/2569	23/04/2569	23/05/2569	11/06/2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 10
Escherichia coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจุด Lobby บริเวณส่วนต้น (Swimming pool water) โครงการ ซาโตร์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ซาโตร์ อินทาวน์ แอท เซนาสเดชั่น)
ของนิติบุคคลอาคารชุดซาโตร์ อินทาวน์ รัชโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำจุด Lobby บริเวณส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		08/01/2569	19/02/2569	19/03/2569	23/04/2569	23/05/2569	11/06/2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 10
Escherichia coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจุด ดาดฟ้า บริเวณส่วนลึก (Swimming pool water) โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น)
ของนิติบุคคลอาคารชุดขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำจุด ดาดฟ้า บริเวณส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		08/01/2569	19/02/2569	19/03/2569	23/04/2569	23/05/2569	11/06/2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 10
Escherichia coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจุด ดาดฟ้า บริเวณส่วนต้น (Swimming pool water) โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น)
ของนิติบุคคลอาคารชุดขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำจุด ดาดฟ้า บริเวณส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		08/01/2569	19/02/2569	19/03/2569	23/04/2569	23/05/2569	11/06/2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 10
Escherichia coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภายในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ของโครงการ ซาโตร์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ซาโตร์ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น)
ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน

รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสนะชั้น)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

	
สระว่ายน้ำจุด Lobby บริเวณส่วนลึก	สระว่ายน้ำจุด Lobby บริเวณส่วนต้น
	
สระว่ายน้ำจุด ดาดฟ้า บริเวณส่วนลึก	สระว่ายน้ำจุด ดาดฟ้า บริเวณส่วนต้น
รูปที่ 3-3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ชาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569	